

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.22. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за имоти с идентификатори 38652.18.67 и 38652.18.160, местност „Дере кър“ по КККР на землище с.Кормянско, община Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 037

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т.2/Протокол №9 от 08.11.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на имоти с идентификатори: 38652.18.67 и 38652.18.160 по КККР на землище с. Кормянско, местност „Дере кър“ от обработваеми земеделски земи - ниви в територия с отреждане за „Обществено обслужване, търговия и паркинг“, при условията на устройствена зона – „Смесена multifunctionalна устройствена зона“ - (Смф).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	„За“	„Против“	„Възд.се“
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОБС“ : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/



Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия за ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с.Кормянско м. ДЕРЕ КЪР, Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %

ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,364	0,89755	0,11	0,000001	863,8741	0,89751
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и аттракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,575	54,83299	-	-	-	-
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,505	27,99299	0,11	0,000001	26966,995	27,992984
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториално-устройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-



Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с.Кормянско м. ДЕРЕ КЪР, Общ. Севлиево М 1:2000

ЛЕГЕНДА



Проект за изменение на ОУПО Севлиево за за ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с.Кормянско м. ДЕРЕ КЪР, Общ. Севлиево М 1:2000

Кмет на Община Севлиево

Възложители:

Заключена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗПД

Заключена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗПД

ТИХОМИРОВ БРЯНЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ТРАНСПАРЕНТНОСТ

арх. КОНСТАНТИН ТИХОМИРОВ БРЯНЕВ
Per. №. 04922
дата: _____ подпис: _____

Проектант:

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Смф	Граници на ПИ 38652.18.67 и ПИ 38652.18.160 по ККР на с. Кормянско м. ДЕРЕ КЪР, Общ. Севлиево	80 %	<10	2,5	20 %	-	-	-	-