

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 3/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.27. ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево с цел изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.84.9 по КKKP на м. „Шербана“, гр.Севлиево и установяване на предимно производствена устройствена зона – „Пп“

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 042

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево с цел изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.84.9 по КKKP на м. „Шербана“, гр. Севлиево и установяване на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.84.9 по КKKP на м. „Шербана“, гр. Севлиево и Извадка от ОУПО Севлиево за ПИ 65927.84.9 по КKKP на м. „Шербана“, гр. Севлиево

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

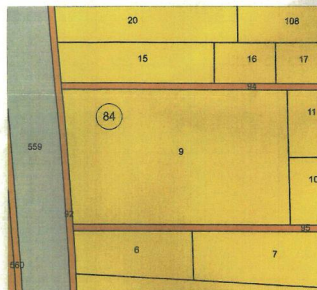
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОБС“ : *[подпис]* Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Р.Димова/



д-р Явор Памукчиев/

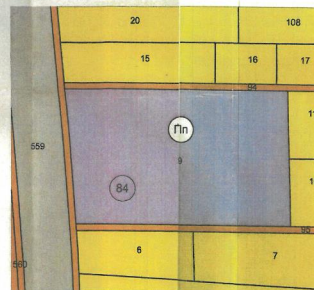


**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000**

територии за транспорт
и комуникации

обработваеми земеделски
земи - ниви

необработваеми
земеделски земи



**Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000**

територии за транспорт
и комуникации

обработваеми земеделски
земи - ниви

необработваеми
земеделски земи

предвидено производствена
устройствена зона

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плънотет в %	Етажност	Кити	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Горски
	Пл	ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево	80	3	2.5	20 - нива 1/3 с дименсион 0.47	-	-	-	-

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с проект за изменението му за ПИ 65927.84.9

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съгласуваеми елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3.38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	100	0.11	-	-	-	-
3. Производствени дейности	954.23	0.10	+ 0.648	+ 0.0007	883.88	0.9907
4. Складови дейности	54.29	0.36	-	-	-	-
5. Развлекателни дейности, курорти и визитни зони	880.1	0.92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0.07	-	-	-	-
7. Спорт и аттракцион	9.09	0.01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8.97	0.01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52871.18	54.75	- 0.648	- 0.0007	52870.61	54.749
9.1. Обработваеми земи - ниви	26963.18	27.91	- 0.648	- 0.0007	26962.51	27.899
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2265	2	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23.84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36880	38.03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24.85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687.8	2.75	-	-	-	-
10.3. Развлекателни гори	2949	10.32	-	-	-	-
10.4. Горски зони	69	0.07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1.18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0.38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	1603	0.11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащити - защитени територии и зони	23858	24.54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13.28	0.01	-	-	-	-
в) С особена териториално-устройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За екстозиционна и рекреативна	530.15	0.55	-	-	-	-
д) С истински и потенциални сепарации и срутции	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	88.82	0.09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	86387	100	-	-	-	-

Възложител:
Община Севлиево

Проектант:

Заключена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗПД

Заключена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗПД